

Service und Betreuungsvertrag



Als Zusatzvertrag zum Wohnraummietvertrag für die Seniorenwohnung
Nr. _____

- Kissingerstrasse 54, 40229 Düsseldorf
- Am Straußenkreuz 44, 40229 Düsseldorf

Zwischen dem Pflegedienst **Seniorenwohnen plus GmbH** im folgenden – Betreuungsgeber – genannt
und

Frau / Herrn _____

Im folgenden Betreuungsnehmer/Mieter genannt wird mit Wirkung vom _____ folgender Vertrag geschlossen:

Präambel

Dieser Zusatzvertrag verbindet selbständiges Wohnen, mit einem Service- und Betreuungsangebot. Beide Verträge gehören unmittelbar zusammen und sind getrennt voneinander nicht abschließbar.

§ 1 Service- und Betreuungsleistungen

Gegenstand dieses Vertrages sind folgende Betreuungsleistungen:

- 1) Ein Basispaket, mit den Grundleistungen wie unter § 2 a beschrieben gegen Zahlung einer Pauschale wie in § 3 beschrieben.
- 2) Ein Wahlleistungspaket, wie unter § 2b beschrieben. Die Vergütung richtet sich nach individueller Inanspruchnahme und wird separat abgerechnet.

§ 2 Leistungserbringung

Der Betreuungsgeber erbringt im Rahmen einer monatlichen Service- und Betreuungspauschale nachfolgend aufgeführte Leistungen:

- a) Basispaket
- Individuelle Beratung: alltäglichen Lebensführung, Hilfemöglichkeiten, Hilfe bei Antragstellung für die Pflege, Betreuung oder ärztliche Versorgung
 - Ansprechpartner für Alltagsprobleme z.B. Internet, allgemeiner Schriftverkehr, etc.
 - Sprechstunde 2 x wöchentlich zu festgesetzten Zeiten
 - Organisation von Terminabsprachen mit z.B. Ärzten, Behörden etc.
 - 24-Std. telefonische Erreichbarkeit
 - Erbringung von kurzfristigen, pflegerischen Hilfeleistungen als Erst- oder Notfallversorgung innerhalb von 24 Std. bis zu 30 min. (1X monatlich)
- b) Wahlleistungspaket
Vermittlung von Leistungen zur Erleichterung der Alltagsbewältigung, z.B.:

<ul style="list-style-type: none">- Einkaufsservice- Menueservice- Haushaltsnahe Dienstleistungen- Handwerkerdienste, Fußpflege, Friseur, etc.- Wohnraumreinigung- Müllservice, Altpapier, Altglas- Zeitung / Postservice	<ul style="list-style-type: none">- Wäschereinigung, Trocknen, Bügeln- Botengänge- Nachtwache- Wohlaufkontrolle (regelmäßiger Kontakt nach individuellen Wünschen)- Teilnahme an den angebotenen Gemeinschaftsveranstaltungen: z.B. Singen, Basteln, Kaffee trinken, Feste, Ausflüge, etc.
---	--

Durch die Wahrnehmung obiger Leistungen können Ihnen weitere Kosten entstehen. Sie erhalten vor Erbringung der jeweiligen Leistung einen Kostenvoranschlag.

§ 3 Vergütungsregelung und Kontoverbindung

Der Betreuungsgeber erhält für die Erbringung des unter 2a) beschriebenen Basispaketes pro Wohnung und Monat eine Service- und Betreuungspauschale **in Höhe von derzeit 100,00 €**. Die Zahlung erfolgt zum Ersten des Monats kostenfrei im Voraus. Ein Minderungsrecht oder Kürzungsrecht für eine Nichtinanspruchnahme der Leistungen unter 2a ist ausgeschlossen.

Zahlung bitte auf Konto: Commerzbank Mülheim, IBAN: DE55362400450740597000

Kontoinhaber: Seniorenwohnen plus GmbH - Pflegedienst

Die Vergütung der Wahlleistungen erfolgt individuell und gegen vorherigen Kostenvoranschlag. Die Abrechnung der Leistungen erfolgt nachträglich gegen gesonderte Rechnung.

§ 4 Entgelterhöhung

Der Betreuungsgeber kann mit einer vorherigen Ankündigung von 3 Monaten eine angemessene Erhöhung der Service- und Betreuungspauschale (2 a) verlangen. Mehr als eine Erhöhung pro Kalenderjahr ist jedoch ausgeschlossen.

§ 5 Datenschutz und Schweigepflicht

Der Pflegedienst hat seine Mitarbeiter zur Beachtung der Schweigepflicht im Sinne von § 203 StGB sowie der geltenden Datenschutzbestimmungen verpflichtet.

§ 6 Beendigung des Vertragsverhältnisses

Dieser Vertrag endet mit dem zeitgleich abgeschlossenen Mietvertrag und kann nur in der Gesamtheit mit dem Mietvertrag gekündigt werden.

§ 7 Schlussbestimmungen

Änderungen oder Ergänzungen bedürfen der Schriftform.

Eine etwaige Unwirksamkeit einzelner Bestimmungen dieses Vertrages berührt seine Rechtswirksamkeit im Übrigen nicht.

Erfüllungsort ist Düsseldorf.

Düsseldorf, _____

Betreuungsgeber

Betreuungsnehmer / Mieter